

Số: 85/BC-UBND

Cam Lộ, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**BÁO CÁO**

**Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công 6 tháng đầu năm;  
Nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2025**

**I. Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công 6 tháng đầu năm 2025:**

**1. Công tác chỉ đạo, điều hành:**

Năm 2025 được xác định là năm mang tính quyết định, giữ vai trò tạo bước chuyển mạnh mẽ để tăng tốc, bứt phá, hoàn thành các mục tiêu của Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Trong bối cảnh khối lượng nhiệm vụ lớn, yêu cầu tiến độ gấp rút, UBND huyện Cam Lộ (cũ) đã bám sát Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị, nhanh chóng ban hành kế hoạch triển khai cụ thể, phân công rõ trách nhiệm cho từng phòng, ban và địa phương; đồng thời quán triệt phương châm điều hành “*quyết liệt, linh hoạt, hiệu quả*” nhằm bảo đảm công tác đầu tư xây dựng cơ bản (XDCB) được thực hiện liên tục, đúng tiến độ và phát huy tối đa hiệu quả nguồn vốn.

Dưới sự chỉ đạo của huyện cũ, các phòng, ban, đơn vị, địa phương đã tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư để khởi công sớm các công trình đã được bố trí vốn; chủ động lồng ghép, huy động và sử dụng hợp lý các nguồn lực, nhất là từ nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất, nhằm mở rộng quy mô và phạm vi đầu tư. Việc phân bổ và thông báo kế hoạch vốn được thực hiện kịp thời, giúp quá trình triển khai không bị gián đoạn. Song song với đó, công tác kiểm tra, giám sát tại hiện trường được tăng cường để vừa bảo đảm chất lượng, vừa thúc đẩy tiến độ thi công. Huyện cũ cũng yêu cầu ưu tiên thanh toán khối lượng hoàn thành, kiểm soát chặt chẽ nợ đọng XDCB, kiên quyết không để phát sinh các hạng mục chưa thật sự cần thiết gây lãng phí nguồn lực. Hoạt động đấu thầu được thực hiện công khai, minh bạch, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật, qua đó lựa chọn được những nhà thầu có năng lực, uy tín, đáp ứng yêu cầu về chất lượng và tiến độ.

Nhờ triển khai đồng bộ các giải pháp trên, nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác chuẩn bị và tổ chức thực hiện dự án đã được tháo gỡ; tiến độ thi công và chất lượng công trình được cải thiện rõ rệt; tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đạt kết quả tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển hạ tầng và hỗ trợ tăng trưởng kinh tế - xã hội.

UBND xã Cam Lộ ngay sau khi được thành lập đã nhanh chóng tiếp nhận toàn bộ các dự án đầu tư công đang triển khai trên địa bàn. Trên cơ sở kế thừa toàn bộ hồ sơ, kế hoạch, nguồn vốn đã được phân bổ và tiến độ thi công từng công trình, UBND xã đã chủ động rà soát, phân công nhiệm vụ cụ thể, kiện toàn bộ máy quản lý, tiếp tục thực hiện nghiêm các yêu cầu về tiến độ, chất lượng và giải ngân vốn. Sự chuyển giao kịp thời, liền mạch đã giúp các công



trình không bị gián đoạn, tiếp tục được triển khai đúng kế hoạch, tạo nền tảng hạ tầng vững chắc, góp phần nâng cao đời sống nhân dân và khẳng định hiệu quả quản lý, điều hành đầu tư công của địa phương.

## **2. Tình hình huy động, phân bổ và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025:**

### ***2.1. Tình hình huy động, phân bổ và giải ngân kế hoạch vốn:***

Trên cơ sở kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn được phân bổ từ ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh, UBND huyện (cũ) đã chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan để nắm bắt kịp thời định hướng, nhu cầu và tiến độ phân kỳ vốn. Việc này giúp địa phương được bố trí nguồn vốn phù hợp với lộ trình triển khai, tạo điều kiện thuận lợi để các công trình, dự án được khởi công và hoàn thành đúng tiến độ, sớm đưa vào khai thác sử dụng. Qua đó, góp phần cải thiện hạ tầng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và hoàn thiện các tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao.

Các dự án trên địa bàn luôn nhận được sự quan tâm, hỗ trợ về nguồn lực từ cấp tỉnh, đặc biệt là vốn đầu tư xây dựng cơ bản thuộc ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, vốn của Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Song song với đó, UBND xã cũng chủ động khai thác tiềm năng, lợi thế của địa phương để huy động thêm nguồn lực đầu tư, trong đó nổi bật là nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất. Nguồn vốn này đã góp phần mở rộng quy mô đầu tư hạ tầng, nâng cao chất lượng công trình và đáp ứng tốt hơn nhu cầu phát triển của người dân.

Tính đến ngày 30/6/2025, tổng kế hoạch vốn đầu tư phát triển được giao cho xã là 61.826,792 triệu đồng. Trong đó: Vốn XD CB phân cấp theo tiêu chí: 6.228 triệu đồng; Vốn thu sử dụng đất: 44.234,092 triệu đồng; Vốn chương trình mục tiêu quốc gia: 11.364,7 triệu đồng.

Công tác giải ngân vốn đầu tư công luôn được chỉ đạo thường xuyên, liên tục; nhiều văn bản đơn đốc đã được ban hành, yêu cầu các chủ đầu tư và đơn vị thi công tập trung hoàn thiện hồ sơ thanh toán, bảo đảm tiến độ theo kế hoạch. Trong sáu tháng đầu năm 2025, với sự cố gắng, nỗ lực, trách nhiệm của các cấp, các ngành và các chủ đầu tư, tiến độ thực hiện giải ngân kế hoạch đầu tư công của xã đã đạt được kết quả nhất định, tổng giá trị giải ngân đạt 32.716,553 triệu đồng/61.826,792 KH, bằng 52,92% kế hoạch vốn được giao. Tuy nhiên, công tác đầu tư công vẫn chưa được cải thiện đáng kể, tỷ lệ giải ngân còn chậm so với yêu cầu.

### ***2.2 Tình hình thực hiện dự án***

#### ***2.2.1. Nhiệm vụ quy hoạch***

Trong năm, công tác quy hoạch tiếp tục được UBND huyện (cũ) chú trọng, triển khai một cách đồng bộ và có trọng tâm. Huyện (cũ) đã tiến hành rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch phát triển đối với những khu vực được xác định là vùng động lực; đồng thời mở rộng các điểm dân cư, hình thành cụm công nghiệp, phát triển các khu thương mại, dịch vụ và du lịch tại những vị trí có tiềm năng, lợi thế. Quá trình lập và điều chỉnh quy hoạch luôn tuân thủ đầy



đủ các bước theo quy định pháp luật, từ việc thu thập số liệu, khảo sát thực địa, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư cho đến khâu trình hồ sơ lên cấp có thẩm quyền để thẩm định và phê duyệt đồ án.

Sau khi đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025, UBND xã đã tiếp nhận, kế thừa và tiếp tục triển khai các đồ án, kế hoạch quy hoạch đang thực hiện từ giai đoạn trước, bảo đảm sự liên tục, tránh gián đoạn<sup>1</sup>. Các dự án quy hoạch được triển khai đã bước đầu định hình rõ nét không gian phát triển chung của toàn xã, tạo cơ sở quan trọng để định hướng thu hút đầu tư, sắp xếp hợp lý các khu chức năng và nâng cao chất lượng hạ tầng trong thời gian tới.

### **2.2.2 Dự án tiếp nhận từ các xã, thị trấn (cũ):**

- Thực hiện Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ (cũ) về việc điều chỉnh chủ đầu tư các công trình, dự án trước khi chuyển giao mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, UBND xã Cam Lộ đã tiếp nhận 40 dự án<sup>2</sup> từ các cơ quan, đơn vị, địa phương; trong đó 16 dự án đã quyết toán dự án hoàn thành, 06 dự án dở dang<sup>3</sup>, 14 dự án chưa triển khai thực hiện, 04 dự án hoàn thành chưa quyết toán. Năm 2025 đã bố trí: 19.301 triệu đồng, đã giải ngân 15.820 triệu đồng, đạt 82% kế hoạch.

UBND xã đã khẩn trương chỉ đạo cơ quan chuyên môn, chủ đầu tư kiểm tra, rà soát toàn bộ danh mục, khối lượng và hiện trạng từng dự án. Hồ sơ pháp lý, bản vẽ thiết kế, dự toán, biên bản nghiệm thu, khối lượng thanh toán dở dang đều được kiểm kê, đối chiếu cụ thể, tránh tình trạng thất lạc hoặc bỏ sót. Đối với các công trình đang thi công dở dang, UBND xã đã chỉ đạo tổ chức kiểm tra hiện trường, xác nhận hiện trạng, điểm dừng kỹ thuật, khối lượng đã thực hiện và chuyển giao Ban quản lý dự án tiếp nhận quản lý tiếp tục thực hiện.

### **2.2.3 Dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia:**

UBND xã Cam Lộ tiếp nhận 11 công trình với tổng mức vốn 11.364,7 triệu đồng. Trong đó 09 công trình đã hoàn thành quyết toán và 02 công trình đang triển khai thực hiện<sup>4</sup>.

Những công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng không chỉ đáp ứng kịp thời nhu cầu thiết yếu của người dân mà còn góp phần hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng phục vụ mục tiêu xây dựng nông thôn mới, từng bước nâng cao chất lượng đời sống vật chất và tinh thần cho cộng đồng. Hạ tầng được cải thiện đồng bộ đã tạo điều kiện thuận lợi cho sản xuất, kinh doanh, giao thương hàng hóa; đồng thời nâng cao mức hưởng thụ các dịch vụ giáo dục, y tế, văn

<sup>1</sup> Tiếp nhận và tiếp tục triển khai, thực hiện các quy hoạch như: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đô thị phía Nam trung tâm thị trấn Cam Lộ (giai đoạn 2); Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm nông thôn xã Cam Chính huyện Cam Lộ; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu dân cư Phan Xá Phường, xã Cam Thành; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu đô thị Nghĩa Hy, thị trấn Cam Lộ; Quy hoạch chi tiết 1/500 điểm đô thị, thị trấn Cam Lộ; Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Cam Lộ đến năm 2035; Quy hoạch chung xây dựng các xã Cam Thành; Cam Chính; Cam Nghĩa;...

<sup>2</sup> UBND thị trấn cũ: 13; UBND xã Cam Chính cũ: 10; UBND xã Cam Thành cũ: 09; UBND xã Cam Nghĩa cũ: 07; Ban Chỉ huy quân sự huyện cũ: 01 dự án.

<sup>3</sup> Hiện đã bàn giao cho Ban QLDA, PTQĐ và CCN xã Cam Lộ thực hiện quản lý dự án và tiếp tục triển khai thực hiện tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 01/8/2025.

<sup>4</sup> Đường giao thông nối Khu phố 4, thị trấn Cam Lộ với thôn Vĩnh An, xã Cam Hiếu; Khen thưởng huyện đạt NTM: Hang mục: Đường liên xã Cam Thành- TT Cam Lộ



hóa - thể thao, giúp diện mạo nông thôn ngày càng khang trang, hiện đại.

Các hạng mục tiêu biểu gồm: Xây dựng hạng mục tường rào và sân tại các trung tâm văn hóa và học tập cộng đồng các thôn<sup>5</sup>; Xây dựng trung tâm học tập cộng đồng thôn Thượng Nghĩa; Lát sân trường TH&THCS Tân Lâm; Xây dựng sân thể thao các thôn<sup>6</sup>.

#### **2.2.4. Dự án do Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã Cam Lộ thực hiện trên địa bàn xã.**

Hiện nay Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã Cam Lộ có 20 dự án đang thực hiện dở dang, trong đó: Kế hoạch vốn giao năm 2025: 57.684,87 triệu đồng; từ đầu năm đến 30/6 đã giải ngân 4.788,06 triệu đồng, đạt 8,3% kế hoạch.

Các dự án quan trọng, đầu tư góp phần tạo động lực cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương như: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư đường vào thôn Phan Xá Phường; Đường giao thông nối Khu phố 4, thị trấn Cam Lộ với thôn Vĩnh An; Đường nối thị trấn Cam Lộ với và vùng trọng điểm kinh tế huyện Cam Lộ; Xây dựng cơ sở hạ tầng khu phố 4, thị trấn Cam Lộ (giai đoạn 3); Đường Dương Văn An (kéo dài), thị trấn Cam Lộ; Đường giao thông liên xã TT Cam Lộ- Cam Thành; Đường vào khu di tích Quốc gia Thành Tân Sở. Hiện tại, UBND xã đang tiếp tục chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành và giải ngân dự án.

#### **2.3. Công tác quản lý dự án, quyết toán hoàn thành**

Công tác quản lý dự án và quyết toán hoàn thành trong 6 tháng đầu năm 2025 được UBND huyện (cũ) triển khai đồng bộ, quyết liệt và đạt nhiều kết quả nổi bật. Cụ thể:

Công tác quản lý nợ đọng xây dựng cơ bản được kiểm soát chặt chẽ, tuân thủ nguyên tắc chỉ khởi công các công trình đã được bố trí đủ vốn, đồng thời quản lý chặt tiến độ và phân kỳ thực hiện phù hợp với khả năng cân đối ngân sách. Việc bố trí vốn được tính toán hợp lý, vừa đáp ứng mục tiêu hoàn thành và nâng cao các tiêu chí nông thôn mới, vừa phòng tránh phát sinh nợ đọng. UBND xã đang tiếp tục chỉ đạo thường xuyên rà soát công tác phân bổ vốn để làm cơ sở lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, kiên quyết không để xảy ra tình trạng nợ đọng XD CB.

Trong công tác lựa chọn nhà thầu, các bước thực hiện đều đảm bảo công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật về đấu thầu. Tất cả các gói thầu thuộc hạn mức đều được tổ chức đấu thầu qua mạng; các nhà thầu tham gia đều đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật, năng lực và pháp lý. Công tác đấu thầu được triển khai nghiêm túc, tuân thủ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, các luật sửa đổi bổ sung và nghị định hướng dẫn, đảm bảo không xảy ra vi phạm.

Quá trình tổ chức thi công được giám sát chặt chẽ về tiến độ và chất lượng. UBND xã tiếp tục phát huy hiệu quả vai trò giám sát công trình và giám sát đầu tư của cộng đồng, nhờ đó không để xảy ra sai phạm trong thi công. Các công trình

<sup>5</sup> An Phước, Tân Phú

<sup>6</sup> Mai Lộc 1, Mai Lộc 2, Minh Chính, Sơn Thanh, Đốc Kinh



hoàn thành đều đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, góp phần đẩy nhanh tiến độ xây dựng các tiêu chí nông thôn mới nâng cao, đô thị văn minh và khu phố văn minh, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Công tác quyết toán vốn đầu tư, cả theo niên độ và sau khi hoàn thành dự án, luôn được quan tâm chỉ đạo kịp thời. Nhiệm vụ thẩm tra, phê duyệt quyết toán được thực hiện đầy đủ, đúng quy định về nội dung và thời gian, đồng thời kiểm tra, rà soát toàn bộ quá trình đầu tư từ thủ tục pháp lý, chi phí, định mức đến giá trị tài sản hình thành sau đầu tư và đơn vị tiếp nhận khai thác. Trong 6 tháng đầu năm, đã hoàn thành quyết toán 20/32 dự án hoàn thành, góp phần minh bạch tài chính và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

### **3. Ưu điểm, hạn chế và khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện:**

#### **3.1. Ưu điểm:**

Trong 6 tháng đầu năm 2025, công tác chỉ đạo điều hành đầu tư công được triển khai kịp thời, quyết liệt, bảo đảm việc chuyển giao từ cấp huyện cũ sang xã mới diễn ra thông suốt, không gián đoạn. Nguồn vốn được phân bổ, giải ngân khá chủ động, đạt hơn 52% kế hoạch; nhiều công trình, dự án được triển khai vượt và đúng tiến độ, đặc biệt là các công trình trước đây xã chủ đầu tư, các dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia, góp phần cải thiện hạ tầng, nâng cao đời sống người dân. Công tác quản lý vốn, đấu thầu và quyết toán được thực hiện công khai, minh bạch, hạn chế nợ đọng, nâng cao hiệu quả sử dụng ngân sách.

#### **3.2. Hạn chế:**

- Tỷ lệ giải ngân vốn tuy đạt 52% nhưng vẫn thấp so với yêu cầu, do công tác chuẩn bị thủ tục, phối hợp giữa các đơn vị còn chậm và thiếu đồng bộ.
- Một số công trình thực hiện kéo dài trong nhiều năm, một số nhà thầu, đơn vị tư vấn năng lực hạn chế đã làm ảnh hưởng đến tiến độ, thời gian cũng như chất lượng của các dự án<sup>7</sup>
- Một số dự án đã triển khai thi công, tuy nhiên công tác GPMB chậm đã ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thi công<sup>8</sup>, một số công trình đã phê duyệt nhà thầu và bàn giao thi công nhưng vẫn chưa thực hiện công tác GPMB<sup>9</sup>
- Một số dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng nhưng chưa quyết toán được, do nguồn vốn huy động từ nhân dân chưa thực hiện<sup>10</sup>.

<sup>7</sup> Trung tâm thể thao huyện Cam Lộ; Hạng mục: Bể bơi, công viên cây xanh (Đợt 2: Cầu, Kè, Đường, Lan can trên kè). Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025. Tuy nhiên nhiều năm không thực hiện, đến nay khối lượng mới đạt khoảng 30% khối lượng công việc

<sup>8</sup> Dự án: Đường nối khu phố 4, thị trấn Cam Lộ với thôn Vĩnh An, xã Cam Hiếu; Khen thưởng huyện Cam Lộ đạt chuẩn huyện nông thôn mới; Hạng mục: Đường giao thông liên xã thị trấn Cam Lộ - Cam Thành; Đường nối thị trấn Cam Lộ với các vùng trọng điểm kinh tế huyện Cam Lộ; Tuyến 2; Đường vào khu di tích Quốc gia Thành Tân Sở

<sup>9</sup> Kênh tiêu úng Nam Hùng - Nghĩa Hy (Giai đoạn 2)

<sup>10</sup> Thôn Bằng Sơn; thôn Cam Lộ Phường; thôn Minh Chính; thôn Bằng Đông, thôn Cu Hoan (HM: nâng cấp, sửa chữa)



- Công tác kiểm tra, đôn đốc của chủ đầu tư các dự án thiếu thường xuyên, do vậy một số dự án tiến độ thực hiện chậm so với kế hoạch; việc đề xuất giải pháp tháo gỡ, giải quyết những khó khăn, vướng mắc thiếu kịp thời.

### **3.3. Khó khăn, vướng mắc:**

- Hiện nay, toàn bộ dự án do xã quản lý đã được điều chuyển về tỉnh và chịu sự quản lý của tỉnh. Điều này giúp đảm bảo tính tập trung về nguồn lực, nhưng đồng thời làm hạn chế chủ động của xã trong việc quyết định danh mục đầu tư và tổ chức triển khai dự án.

Bên cạnh đó, Nghị quyết số 37/2025/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm phân chia giữa các khoản thu giữa các cấp ngân sách địa phương trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025 đã điều chỉnh phần thu đấu giá quyền sử dụng đất về tỉnh 100%. Do đó xã thiếu chủ động cân đối, phân bổ nguồn thu từ đất để đầu tư cho các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn.

- Giai đoạn chuyển giao sang mô hình chính quyền 2 cấp cũng tác động không nhỏ đến tiến độ giải ngân. Việc yêu cầu chuyển đổi dữ liệu, thiết lập lại hệ thống tài khoản, chữ ký số và cấu hình phần mềm quản lý tài chính đã khiến các thủ tục giải ngân sau 01/7/2025 chậm hơn so với nửa đầu năm.

Một số công trình Trung tâm VH&HTCD các khu phố đang triển khai thực hiện dở dang<sup>11</sup> chưa kết thúc dự án nên việc huy động được nguồn vốn nhân dân đóng góp ảnh hưởng đến tiến độ thi công và hoàn thiện công trình<sup>12</sup>.

- Công tác giải phóng mặt bằng vẫn còn nhiều vướng mắc, đặc biệt là việc một số hộ gia đình, cá nhân chưa đồng thuận với mức giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Nhà nước; như dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng, phân lô khu dân cư phía Tây đường vào thôn Phan Xá Phường: Hiện tại công trình đang vướng GPMB nên chưa thể thi công các hạng mục được phê duyệt. Trong tình hình thị trường bất động sản đang cầm chừng, nguồn vốn đầu tư gặp nhiều khó khăn, trong khi đó nguồn vốn cân đối cho dự án lớn (15 tỷ đồng); UBND xã đang đề xuất dừng dự án, thu hồi tạm ứng theo đúng quy định.

- Một vài dự án chưa có giá đất cụ thể để áp giá, niêm yết công khai cho các hộ gia đình, cá nhân nên chưa thể triển khai các bước tiếp theo trong công tác giải phóng mặt bằng.

- UBND xã đang tích cực chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã rà soát tổ chức đấu giá QSD đất, tuy nhiên còn nhiều vướng mắc do phải cập nhật sổ tờ, sổ thửa theo bản đồ địa chính mới, tỉnh chưa ban hành quy chế đấu giá đất chung trong toàn tỉnh nên chưa có cơ sở để thực hiện.

Ngoài các khó khăn nêu trên, tiến độ một số dự án còn bị tác động bởi

<sup>11</sup> Khu phố 5; Khu phố 9

<sup>12</sup> Các dự án này trước kia do UBND các xã (cũ) làm chủ đầu tư, sau bàn giao dự án cho UBND xã Cam Lộ. Ngày 01/8/2025, UBND xã Cam Lộ đã giao Ban QLDA, PTQĐ và CCN xã Cam Lộ thực hiện quản lý dự án tại Quyết định số 858/QĐ-UBND, do đó hiện nay Ban QLDA, PTQĐ và CCN



những yếu tố khách quan khác. Nguồn vốn từ các chương trình mục tiêu quốc gia đôi khi được phân bổ chậm hơn so với kế hoạch ban đầu, làm lùi thời gian khởi công và triển khai. Giá nguyên vật liệu xây dựng như sắt thép, xi măng có biến động tăng, gây phát sinh chi phí, buộc phải điều chỉnh kế hoạch hoặc thiết kế thi công.

## **II. Nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2025:**

1. Triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh và chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng uỷ về đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án và giải ngân vốn đầu tư công. Tập trung đồng bộ nhiều giải pháp vừa tháo gỡ vướng mắc vừa đẩy mạnh tiến độ thi công để không bị động khi bước vào mùa mưa bão. Tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc, nâng cao trách nhiệm của chủ đầu tư, nhà thầu, bảo đảm hoàn thành kế hoạch vốn được giao và chất lượng công trình; ưu tiên hoàn thành các công trình phục vụ dân sinh và hạ tầng thiết yếu.

2. Chủ động tham mưu, đề xuất với các sở, ngành và UBND tỉnh để tranh thủ tối đa nguồn vốn từ Trung ương, tỉnh; xây dựng kế hoạch vốn đầu tư giai đoạn 2026-2030 và năm 2026; đẩy mạnh kêu gọi doanh nghiệp, tổ chức tham gia đầu tư ngoài ngân sách, tài trợ công tác quy hoạch và hỗ trợ an sinh xã hội; vận động nhân dân và cộng đồng chung tay đóng góp xây dựng kết cấu hạ tầng địa phương.

3. Đẩy mạnh công tác quy hoạch, ưu tiên đề xuất, bố trí vốn cho công tác lập và điều chỉnh quy hoạch; đảm bảo phù hợp với quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh; sớm hoàn thiện các quy hoạch trọng điểm để thu hút đầu tư, phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch và hạ tầng kinh tế - xã hội; chú trọng quy hoạch mở rộng các khu dân cư, cụm công nghiệp và các điểm có tiềm năng du lịch sinh thái, văn hóa.

4. Chỉ đạo chấn chỉnh hoạt động đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật; cương quyết xử lý nghiêm và chấm dứt hợp đồng các nhà thầu chây ỳ, vi phạm tiến độ, năng lực hạn chế không đảm bảo thi công hoặc thi công kém chất lượng. Chấn chỉnh và chấm dứt hợp đồng đối với các đơn tư vấn yếu kém, thiếu năng lực khi tham gia tư vấn các dự án tại địa phương. Tăng cường giám sát, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh dự án; thường xuyên kiểm tra chất lượng công trình; tổ chức lựa chọn nhà thầu công khai, minh bạch và hiệu quả; áp dụng công nghệ và vật liệu mới để tiết kiệm chi phí và nâng cao chất lượng công trình.

5. Kiên quyết xử lý các dự án chậm tiến độ, thi công chây ỳ hoặc kéo dài nhiều năm. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xã rà soát, đánh giá kỹ từng dự án chậm để làm rõ nguyên nhân, quy trách nhiệm cụ thể cho từng tổ chức, cá nhân, gắn với kết quả đánh giá hoàn thành nhiệm vụ. Ban hành văn bản đôn đốc, trực tiếp kiểm tra, chỉ đạo, đình chỉ thi công đối với đơn vị vi phạm; chấm dứt hợp đồng, cắt chuyển khối lượng hoặc thay thế nhà thầu, chủ đầu tư không đáp ứng yêu cầu. Việc xử lý được thực hiện công khai, minh bạch, bảo đảm mọi dự án được triển khai đúng tiến độ, chất lượng.



6. Một số dự án kéo dài từ 2021 đến nay do năng lực nhà thầu hạn chế, chỉ đạo kiểm tra nghiệm thu, kết thúc giai đoạn để chọn nhà thầu mới, tiếp tục triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ hoàn thành trong năm 2025, như dự án Trung tâm thể thao huyện Cam Lộ; Hạng mục: Bể bơi, công viên cây xanh (Đợt 2: Cầu, Kè, Đường, Lan can trên kè).

7. Tập trung thực hiện tốt công tác GPMB dứt điểm nhằm hoàn thành kịp tiến độ đối với các dự án: Khen thưởng huyện Cam Lộ đạt chuẩn huyện nông thôn mới, Hạng mục: Đường giao thông liên xã thị trấn Cam Lộ - Cam Thành; Đường nối thị trấn Cam Lộ với các vùng trọng điểm kinh tế huyện Cam Lộ; Tuyến 2. Đường nối khu phố 4, thị trấn Cam Lộ với thôn Vĩnh An, xã Cam Hiếu; Đường vào khu di tích Quốc gia Thành Tân Sở. Đối với dự án Đường vào điểm du lịch khe Đá Bàn cần sớm có giải pháp hoàn thiện thủ tục, hồ sơ pháp lý để xử lý những vấn đề phát sinh.

8. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp khẩn trương hoàn thành hồ sơ triển khai dự án Cấp nước sạch và Quản lý tài nguyên nước tại ba xã miền núi (Cam Chính - Cam Nghĩa - Cam Tuyên cũ) đảm bảo đúng tiến độ triển khai và giải ngân vốn.

9. Tiếp tục sử dụng hiệu quả nguồn vốn từ Chương trình mục tiêu quốc gia, Chương trình xây dựng nông thôn mới và Chương trình phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; ưu tiên đầu tư hạ tầng giao thông, trường học, y tế; phát triển các mô hình sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, gắn với tiêu thụ sản phẩm.

10. Tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích rõ quy định pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ để tạo sự đồng thuận khi thu hồi đất; phối hợp với MTTQ và đoàn thể vận động người dân bảo vệ, khai thác hiệu quả công trình, giữ gìn hạ tầng, cảnh quan và môi trường.

11. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý đầu tư công. Nghiên cứu áp dụng các phần mềm giám sát tiến độ, quản lý vốn và hồ sơ dự án; cập nhật dữ liệu thường xuyên để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành, giúp tiết kiệm thời gian và nâng cao hiệu quả quản lý.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công 6 tháng đầu năm; nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2025 của UBND xã Cam Lộ, kính gửi Hội đồng nhân dân xã./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy xã;
- HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể CT-XH xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Ân**